



Da una ricerca di Confabitare seguono Gaggio Montano, Lizzano in Belvedere e Porretta Terme.

Sono sempre di più i bolognesi che comprano casa e che trascorrono le vacanze nel nostro Appennino. Dove conviene acquistare una casa in Appennino? Qual è la meta più gradita dai bolognesi estimatori della montagna? La risposta ad entrambe le domande pare essere, non senza un po' di sorpresa, Castel d'Aiano. E' quanto emerge da una ricerca realizzata dall'osservatorio immobiliare di CONFABITARE - Associazione Proprietari Immobiliari - di Bologna. Dati e numeri davvero sorprendenti che vedono il piccolo comune appenninico battere altri centri ben più blasonati. Castel d'Aiano si colloca infatti al comando, sia per quanto riguarda la tenuta dei valori degli immobili negli ultimi tredici anni, sia sul fronte del gradimento come località turistica. Questi ultimi dati sono frutto di un sondaggio dove sono stati interpellati 5.000 bolognesi fra i mesi di maggio e giugno, i quali dichiarano di gradire Castel d'Aiano nel 68 % dei casi, tenendo conto della media dei parametri richiesti. Seguono a ruota Gaggio Montano, Lizzano in Belvedere - Vidiciatico e Porretta Terme.

Sono questi numeri che, messi in rapporto con quelli relativi all'andamento del valore del mercato immobiliare, vedono ancora Castel d'Aiano primeggiare, seppure di poche lunghezze, sugli altri comuni della Valle del Reno. Per le quotazioni delle case CONFABITARE ha tenuto conto dei dati forniti da diverse agenzie immobiliari e professionisti del settore che operano sul territorio. CONFABITARE dunque, consiglia di acquistare casa a Castel d'Aiano? "Senz'altro - dice Alberto Zanni, presidente nazionale di CONFABITARE - Castel D'Aiano sbaraglia tutti i concorrenti, risultando la meta turistica più interessante anche sotto il profilo dell'investimento immobiliare. Da rilevare poi, nella classifica finale, il buon piazzamento di Tolè e Cereglio di Vergato che, pur essendo due frazioni, fanno probabilmente valere la propria collocazione facilmente raggiungibile da Bologna." Dalla ricerca emerge inoltre che è aumentata la percentuale dei bolognesi che decidono di trascorrere alcuni giorni di vacanza sul nostro Appennino: il 53% vi trascorrerà almeno tre giorni (+ 1,2% rispetto al 2012) ed il 38% vi trascorrerà almeno quindici giorni (+2,8% rispetto al 2012). Risulta infine che il comune di Camugnano non favorisce l'acquisto della casa in quanto ha l'imposta IMU più alta di tutti i comuni dell' Appennino ed ha un'offerta inferiore dei servizi. Dalla ricerca risulta, infine, che rispetto al 2012 vi è un incremento dell'1,2% di Bolognesi che acquistano la seconda casa sul

Casa per le vacanze sull'Appennino, Castel d'Aiano la preferita

Scritto da redazione

Mercoledì 17 Luglio 2013 12:30

nostro Appennino. Risulta inoltre che il 78,5% di coloro che acquistano la casa sull'Appennino preferisce immobili rustici in sasso, anche se da ristrutturare, alcune volte anche vecchie stalle o fienili che vengono trasformati in case. Emerge infine a sorpresa che il 63,5% degli intervistati preferisce il nostro Appennino alla riviera adriatica; infatti molti di questi preferiscono trascorrere le vacanze o i fine settimana durante l'anno sull'Appennino per la salubrità dell'aria, la buona cucina, la vicinanza alla città e il contatto con la natura. Inoltre l'Appennino offre possibilità di divertimento e svago in tutte le stagioni anche con le stazioni sciistiche aperte d'inverno.

Redazione